

15.4.2024., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

OSIJEK

Stečajni sudac Augustin Jalšovec

Na broj: St-119/2024

Pravna stvar:

Dužnik: **PERIĆ BAU j.d.o.o.**, Šiškovci, J. J. Strossmayera 87, MBS: 030265668, OIB: 99143922468

Trgovački sud u Osijeku donio je rješenje broj St-119/2024 od 4. ožujka 2024. kojim je imenovao privremenog stečajnog upravitelja koji je dužan utvrditi postoji li kod dužnika stečajni razlog, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, koliki su predviđivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka, te naložio dostavu izvješća.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja činjenica sukladno rješenju suda broj St-119/2024 od 4. ožujka 2024.

Utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** PERIĆ BAU j.d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu
- **Skraćeni naziv:** PERIĆ BAU j.d.o.o.
- **Sjedište i adresa društva:** Šiškovci (Općina Cerna), J. J. Strossmayera 87
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 99143922468
- **MBS:** 030265668, Trgovački sud u Osijeku

Temeljni kapital društva iznosi: 1,33 euro

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 21.9.2022. godine

Osnivači/članovi društva i osobe ovlaštene za zastupanje:

- NIKOLA PERIĆ, OIB: 02462506893, Šiškovci, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 87: jedini član j.d.o.o.

- NIKOLA PERIĆ, OIB: 02462506893, Šiškovci, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 87: član uprave, zastupa neograničeno i samostalno

Evidencijske djelatnosti

*	Kupnja i prodaja robe
*	Pružanje usluga u trgovini
*	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	Zastupanje inozemnih tvrtki
*	Iznajmljivanje svih vrsta motornih vozila
*	Prekrcaj tereta i skladištenje robe
*	Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
*	Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
*	Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
*	Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
*	Agencijska djelatnost u cestovnom prometu
*	Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
*	Dizajn, uređivanje i održavanje interijera i eksterijera
*	Poslovanje vlastitim nekretninama
*	Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
*	Posredovanje u prometu nekretnina
*	Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
*	Gradnja zgrada
*	Organizacija izvedbe projekata za zgrade
*	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
*	Gradnja građevina niskogradnje
*	Gradnja ostalih građevina niskogradnje
*	Gradnja vodnih građevina
*	Gradnja ostalih građevina niskogradnje
*	Specijalizirane građevinske djelatnosti
*	Uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
*	Pokusno bušenje i sondiranje terena za gradnju
*	Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali instalacijski radovi
*	Održavanje i popravak instalacija vodovoda i kanalizacije
*	Održavanje i popravak vanjske i unutarnje stolarije
*	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti
*	Završni građevinski radovi
*	Postavljanje laminata, parketa i drugih vrsta podnih obloga
*	Postavljanje keramike
*	Ugradnja i popravak vanjske i unutarnje stolarije
*	Soboslikarski i ličilački radovi
*	Suha gradnja
*	Izolacijskih radovi
*	Zemljani radovi i niveliranje terena
*	Staklarski radovi
*	Fasadni i štukatorski radovi

*	Ostali građevinski instalacijski radovi
*	Ostali završni građevinski radovi
*	Radovi na krovu
*	Uklanjanje građevina
*	Bojanje i lakiranje stolarije i bravarije
*	Pripremni radovi na gradilištu
*	Stručni poslovi prostornog uređenja
*	Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
*	Montaža, održavanje i popravak klimatizacijskih uređaja i sustava, alarma i alarmnih sustava i sustava videonadzora
*	Bojanje i premazivanje metalnih površina
*	Limarski i krovopokrivački radovi
*	Proizvodnja, postavljanje i popravak limarskih proizvoda
*	Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	Unutarnje i vanjsko uređenje i otpremanje objekata

II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju postupajući po istome poduzeo sam sljedeće radnje:

- ishodio isprave od nadležnih tijela (Državna geodetska uprava, Središnje klirinško depozitarno društvo i Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora) s podacima o imovini dužnika
- ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi
- kontaktirao ovlaštenu osobu dužnika i društvo
- zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu
- zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka
- stupio u kontakt s knjigovodstvom dužnika
- obišao poslovnu adresu društva
- ispitao imovinu dužnika
- sastavio ovo izvješće

III. POSLOVNI RAČUNI

- HR3424020061101119360, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Na temelju uvida u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika utvrđeno je da je račun dužnika neprekidno blokiran, te da ima ukupno 171 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku u iznosu od 976,41 EUR.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a - **nesposobnost za plaćanje.**

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine

Dužnik nije vlasnik nekretnina. Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Klasa: 938-08/24-04/3 od 13. ožujka 2024., dužnik nije upisan u katastarski operat.

2. Pokretnine

Dužnik nije vlasnik vozila. Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled vozila CVH Stp „EUROZAGREB 1“, Klasa: 034-03/24-01/10811 od 21. ožujka 2024. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3. Vrijednosni papiri

Prema uvjerenju SKDD, dužnik nije upisan kao nositelj/vlasnik računa pa tako niti imatelj vrijednosnih papira.

4. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/24-05/316 od 22. ožujka 2024. dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

Dužnik je osnovan 21. rujna 2022. Dužnik nema predanih GFI izvješća do dana sastavljanja ovog izvješća.

Prema navodima knjigovodstva, dužnik nije plaćao knjigovodstvene usluge niti dostavljao knjigovodstvenu dokumentaciju iz kojeg razloga su usluge otkaza te da nije sastavljen GFI za 2022., dok za 2023. nema dostupnih podataka tko je knjigovodstvo dužnika, a niti predanih GFI-a.

Prema dostavljenoj bruto bilanci, dužnik nema imovine.

Privremeni stečajni upravitelj dostavlja:

- otkaze punomoći i ugovora o knjigovodstvu
- bruto bilancu

Privremeni stečajni upravitelj poslao je dopise poštom preporučeno na adresu društva i direktora, a dopisi su se vratili s naznakom „obaviješten nije podigao“.

Privremeni stečajni upravitelj mišljenja je da su prikupljeni podaci dovoljni za donošenje odluke iz kojeg razloga nije obišao poslovnu adresu dužnika.

6. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da **nema sudskih postupaka** u kojima je dužnik stranka.

7. Promet nekretnina

Prema uvjerenju Min. financija, Porezne uprave, Klasa: 410-01/24-01/7 od 6. ožujka 2024., za dužnika nije evidentiran promet nekretnina unazad 4 godine.

8. Radnici

Prema dopisu HZMO Klasa: 140-10/24-01/101 od 19. ožujka 2024., dužnik ima jednog radnika: Nikola Perić (direktor i vlasnik), od 22. rujna 2023. nadalje.

V. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Troškovi od 4. ožujka 2024. do 15. travnja 2024.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	25,00
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	500,00
UKUPNO:			525,00

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 15. travnja 2024. do 15. listopada 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno eur	mjeseci/kom	ukupno eur
Troškovi računovodstva	130,00	6	780,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Troškovi skladištenja dokumentacije	300,00	6	1.800,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Dolazak na jedno ročište pr. steč. upravitelja			262,00
UKUPNO:			3.310,00

SVEUKUPNO (1+2) = 3.835,00 EUR

U predvidive troškove potrebno je ubrojiti eventualnu nagradu stečajnog upravitelja.

VI. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika proizlazi sljedeće.

Kod dužnika postoje stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Dužnik nema imovine dovoljne za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **3.835,00 EUR** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci), dok je u predvidive troškove potrebno ubrojiti eventualnu nagradu stečajnog upravitelja u slučaju otvaranja postupka.

Prijedlog odluke i radnji:

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj predlaže pozvati osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova

prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 3.835,00 EUR, a u slučaju da se ne predujmi traženi iznos, da sud donese rješenje kojim istodobno otvara i zaključuje stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj
Domagoj Poljak